



Тихая гавань...

СВЕТЛЫЙ МИР



# 2020

I квартал - сдача дома

# 13-23

этажность секций

# 487

мест в многоуровневом паркинге



## КООРДИНАТЫ КОМФОРТА

ЖК «Светлый мир «Тихая гавань...» расположен у побережья Финского залива в престижном Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Здесь ощущается дыхание великой истории морской столицы России и энергия Петербурга будущего

с современными дизайнерскими кварталами, скоростными магистралями, видом на море и главные проекты города начала XXI века: «Лахта-центр», «Газпром Арена», вантовые мосты ЗСД, пассажирский порт «Морской фасад».





«КРЕСТОВСКИЙ  
ОСТРОВ»

«ЧКАЛОВСКАЯ»

«ГОРЬКОВСКАЯ»

«СПОРТИВНАЯ»

«ВАСИЛЕОСТРОВСКАЯ»

«АДМИРАЛТЕЙСКАЯ»

«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ»

«МОРСКОЙ ФАСАД»  
(проектируемая)

«ПРИМОРСКАЯ»

«Перекресток»

«Дикси»

«Азбука вкуса»

Навигная ул.

ТРК «Шкиперский  
молл»

«Семь Я»

«Пятерочка»

ТЦ «Балтийский»

часовня  
Ксении Петербургской

ТК «Морской»

Наб. Макарова

«Лента»

ТК «Гаванский»

Макси Сопот

ТК «Платформа»

«Семь Я»

«О'КЕЙ»

Большой проспект В.О.

Большой проспект П.С.

Уральская ул.

ЗСД

ЗСД

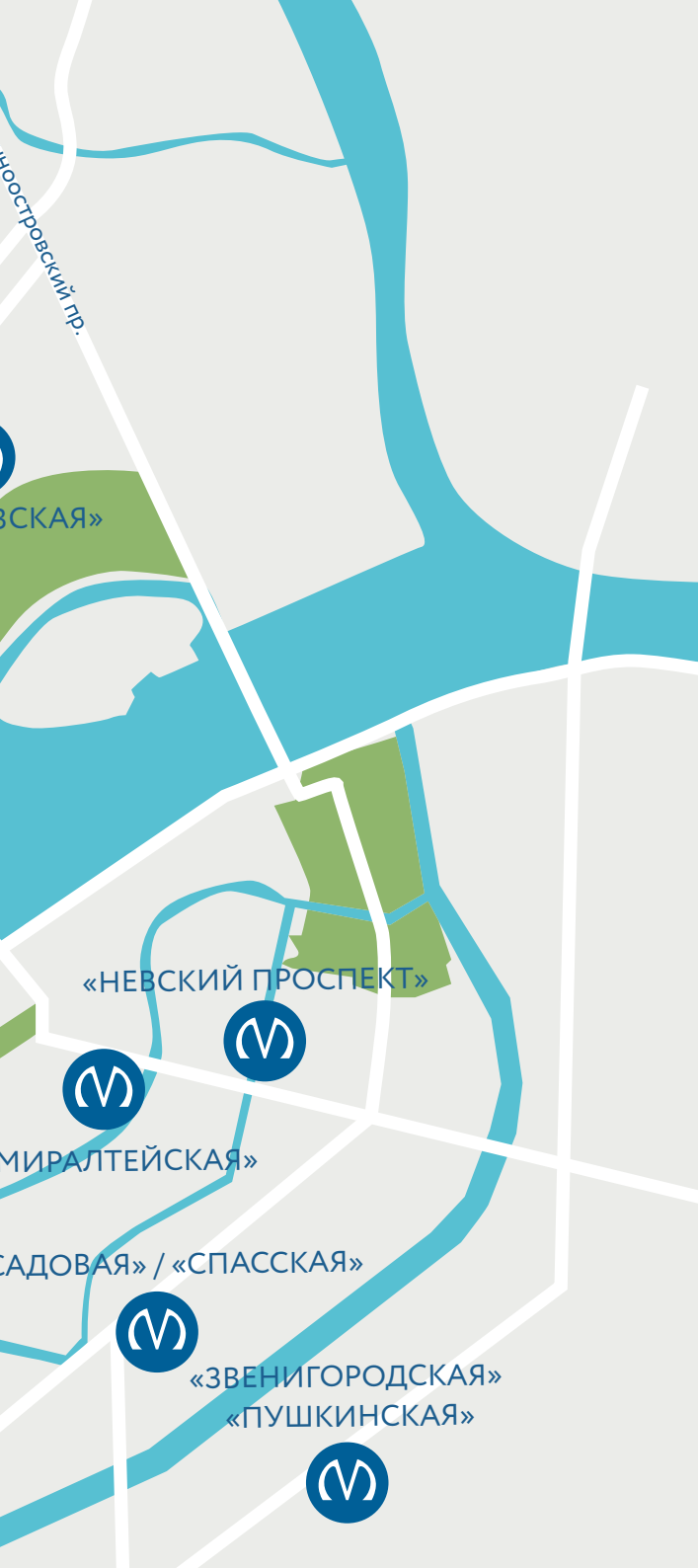


## ОСОБОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК «Светлый мир «Тихая гавань...» находится недалеко от исторического центра и в комфортной близости от ЗСД. Доступность скоростной магистрали позволит вам за считанные минуты доехать до северной и южной частей города, «Лахта-центра», КАД, аэропорта Пулково и других значимых городских объектов.

При этом жилой комплекс достаточно удален от трасс с интенсивным движением, что оградит жителей от шума трафика.

Дорога до станции метро «Приморская» займет у вас не более 15 минут на общественном транспорте, а до станции метро «Василеостровская» - не более 20.



станция метро



магазин



почтовое отделение



банк



аптека



храм, часовня



медицинское учреждение

# ПРИСТАНЬ СПОКОЙНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ



Жилой комплекс «Светлый мир «Тихая гавань...» - идеальное место для жизни, подходящее для семей с детьми и представителей старшего поколения, ценящих комфорт и спокойствие.

Также преимущества нашего комплекса оценят молодые и активные люди, которым важны домашний уют и очаг, куда бы они могли возвращаться после насыщенного событиями дня.



научный центр



детский сад



высшее учебное  
заведение



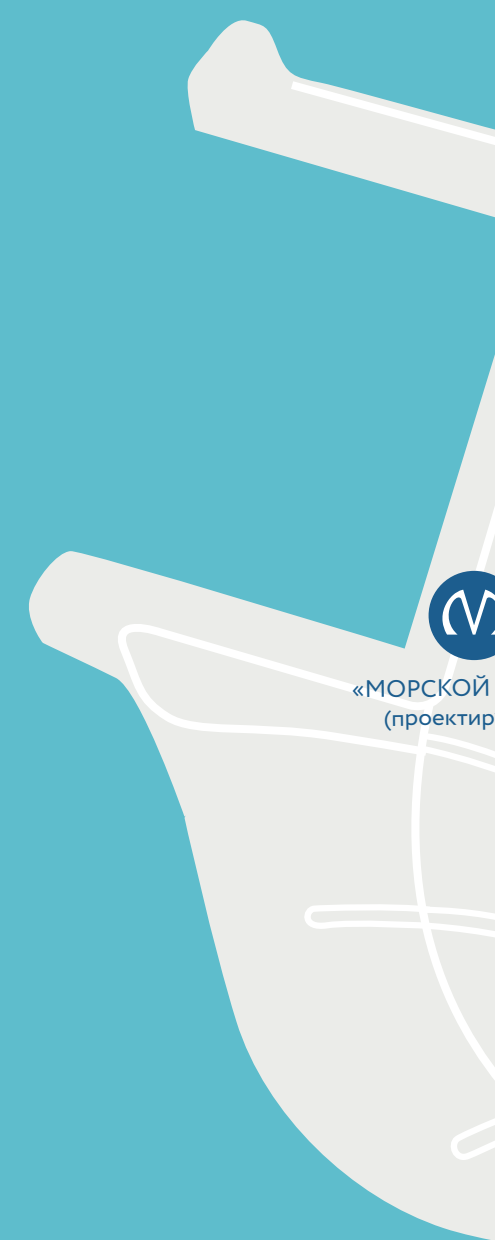
фитнес-центр

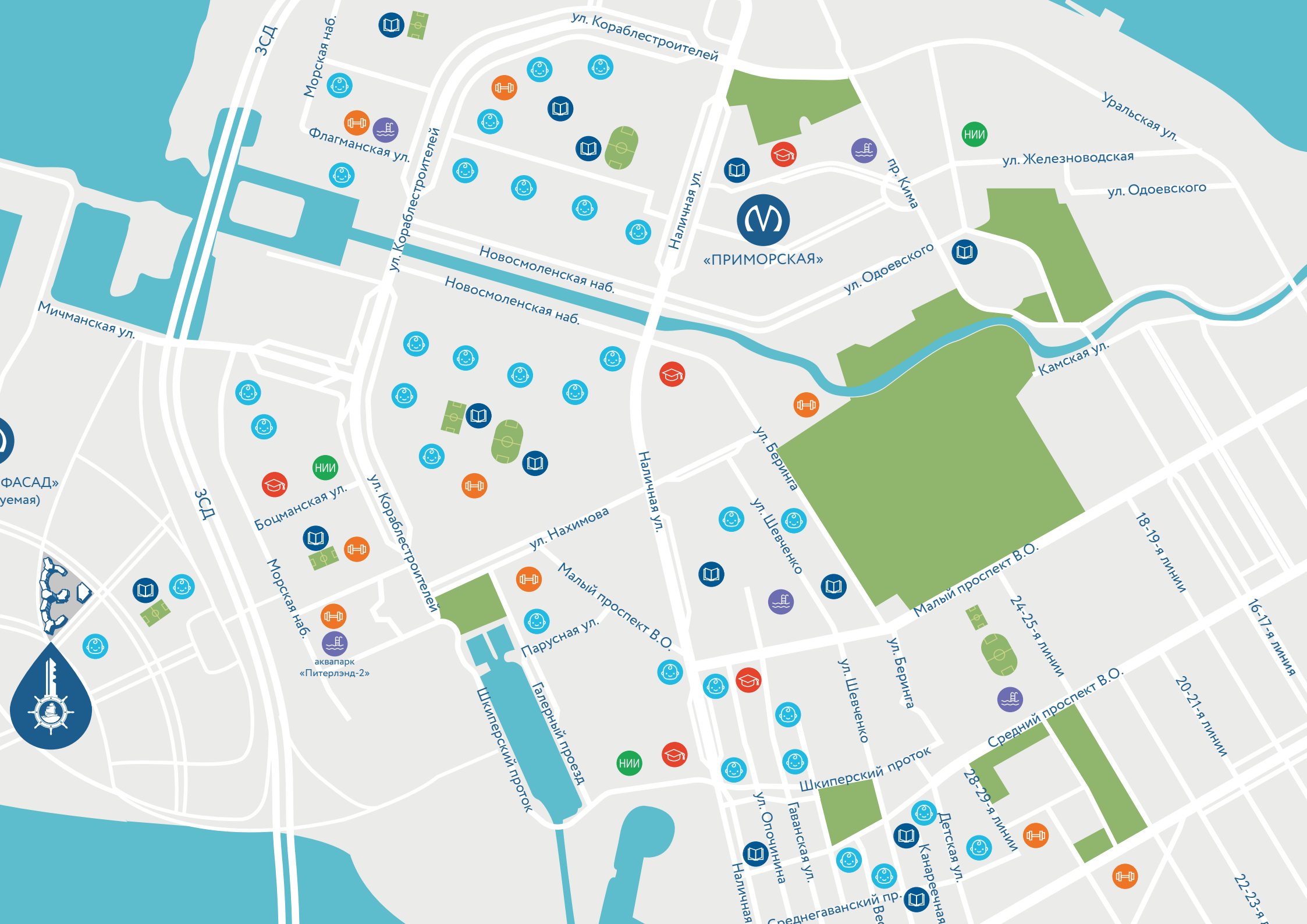


школа



бассейн,  
аквапарк





ул. Кораблестроителей

Уральская ул.

ул. Железноводская

ул. Одоевского

Наличная ул.

пр. Кима

«ПРИМОРСКАЯ»

ул. Одоевского

Новосмоленская наб.

Камская ул.

Мичманская ул.

ЗСД

Морская наб.

Флагманская ул.

ул. Кораблестроителей

ЗСД

Боцманская ул.

ул. Кораблестроителей

ул. Нахимова

Наличная ул.

ул. Беринга

ул. Шевченко

18-19-я линии

16-17-я линия

24-25-я линии

Малый проспект В.О.

20-21-я линии

Средний проспект В.О.

22-23-я

28-29-я линии

ул. Шевченко

ул. Беринга

Шкиперский проток

ул. Ополнинни

Гаванская ул.

Наличная

Среднегаванский пр.

Детская ул.

Канареечная

аквапарк «Питерлэнд-2»

Шкиперский проток

Парусная ул.

Малый проспект В.О.

Морская наб.

ФАСАД (уемая)



«МОРСКОЙ ФАСАД»  
(проектируемая)

2



Тихая гавань...  
СВЕТЛЫЙ МИР

5

1

4

3

ПАРК

СКВЕР


Я-РОМАНТИК...  
СВЕТЛЫЙ МИР  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

5

5

НАБЕРЕЖНАЯ





## В ДАННЫЙ МОМЕНТ НА НОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ВАСИЛЬЕВСКОГО ОСТРОВА РЕАЛИЗУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ПРОЕКТЫ:

- 1 Торгово–развлекательный центр
- 2 Гипермаркет
- 3 ЖК «Светлый мир «Я–Романтик...»
- 4 ЖК «Светлый мир «Тихая гавань...»
- 5 Перспективное развитие территории

1-9

жилые  
секции



детский сад



школа



спортивная площадка



детская площадка



многоуровневый  
паркинг



парк



общественные  
парковочные места

ул. Вадима Шефнера

Вилькицкий бульвар

1

1-13

2

1-19

3

1-17

4

1-20

5

1-23

6

1-20

7

1-17

8

1-19

9

1-13





### Дворы без машин



### Всё для детей



### Ландшафтный дизайн



### Безопасный квартал



### Кладовые

## +✓ ПРЕИМУЩЕСТВА

Дворы будут закрыты для свободного движения автотранспорта. Приоритет будет отдан пешеходам и велосипедистам. Личный транспорт жители квартала и их гости смогут разместить в охраняемом и теплом многоуровневом паркинге на 487 машиномест.

Для самых маленьких жителей нашего квартала будет работать дошкольное учреждение на 80 воспитанников. Оно разместится в двухэтажном здании во дворе комплекса. Кроме того, в шаговой доступности от комплекса будет построена школа на 825 мест и еще два детских сада с бассейном.

Мы уверены, что внутреннее пространство квартала должно быть не только красивым, но и функциональным. Современ-

ная уличная мебель поможет взрослым комфортно провести время с книгой или планшетом, пообщаться с друзьями или просто отдохнуть на свежем воздухе.

Мы стремимся к тому, чтобы соседи знали друг друга в лицо, а дети могли проводить время во дворе без присмотра родителей. Территория квартала будет закрыта для посторонних. Дополнительную безопасность обеспечит охрана и круглосуточное видеонаблюдение.

Для хранения крупногабаритных предметов, сезонного автомобильного, спортивного инвентаря и других вещей жильцов в корпусах предусмотрены кладовые, которые разместятся как в цокольных помещениях, так и непосредственно на этажах.

# ИННОВАЦИИ И НАДЕЖНОСТЬ



Квартал возводится по монолитной технологии с использованием вентилируемых фасадов, гарантирующих долговечность здания, высокую тепло- и звукоизоляцию помещений. В каждой из секций дома уста-

навливается от 2 до 3 высокоскоростных бесшумных лифтов OTIS GeN 2 Premier. Во дворах и в здании будут использоваться современные энергоэффективные системы светодиодного освещения.









## С ВИДОМ НА БУДУЩЕЕ

Значительная часть окон ЖК «Светлый мир «Тихая гавань...» обращена в сторону Финского залива. Вы сможете любоваться восхитительными закатами над гладью воды, большим зеленым парком и футуристической панорамой Северо-При-

морской части города. В сезон навигации жители квартала смогут наблюдать за движением огромных трансатлантических лайнеров и кораблей дальнего плавания, прибывающих в пассажирский порт «Морской фасад» из всех уголков мира.



# ДОМ С ПАРКОМ



Лицевая сторона квартала будет обращена на большую парковую зону. Зеленый массив, уже являющийся частью генплана развития намывных территорий, будет дополнен детскими и спортивными площад-

ками, а также большим променадом. Парк в двух шагах от парадной станет любимым местом для тихого и активного отдыха, прогулок, пробежек или тренировок на свежем воздухе для всех жителей квартала.









ЖК «Светлый мир «О'Юность...»



ЖК «Светлый мир «О'Юность...»



Квартал апартментов «Светлый мир «Внутри...»



ЖК «Светлый мир «Я-Романтик...»



ЖК «Светлый мир «О'Юность...»



# ВСЁ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



«Светлый мир» - это пространство для жизни и развития, где каждый сможет заниматься любимым делом, спортом, отдыхать с друзьями или проводить время с детьми на свежем воздухе. Для маленьких жителей наши дворы оснащены детскими площадками от мирового лидера – датского производителя Komrap.

Игровые комплексы изготавливаются из гипоаллергенного материала – древесины органической робинии. Это экологичные конструкции, способствующие укреплению

здоровья, обучению и социальной интеграции детей разных возрастов. Оборудование включает в себя модели замков, кораблей, канатные дороги, качели, подвесные мосты и элементы балансирования, полосы препятствий, зоны паркура и др.

В кварталах «Светлый мир» представлены спортивные площадки, объединяющие в себе пространства для командных игр (футбол, хоккей, баскетбол), фитнеса, йоги и зоны воркаута с большим набором тренажеров.



## Услуга «Довезу до дома»

Для сохранения концепции «Дворы без машин» и для удобства жителей компания Seven Suns Development приобрела электрические гольфкары – бесшумные, безопасные и экологичные. Вызвать машину очень просто – в мобильном приложении управляющей компании есть соответствующая услуга. Гольфкар подъедет к парадной или шлагбауму.

**Все детские и спортивные игровые зоны имеют амортизирующее травмобезопасное тартановое покрытие**

# БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ



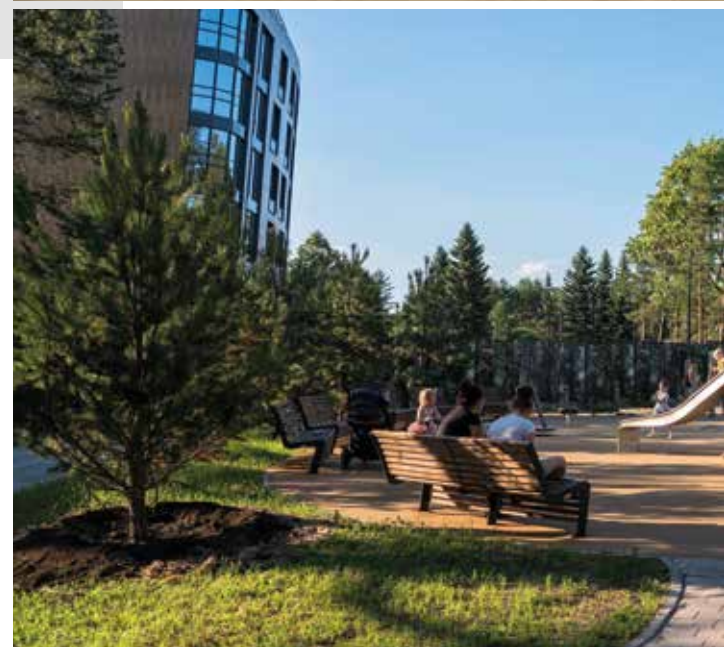
В каждом из кварталов «Светлый мир» реализуется масштабный проект по озеленению с высадкой тысяч хвойных и лиственных деревьев, кустарников, трав и цветов. Значительная часть высаживаемых деревьев – крупномерные, высотой до 5 метров.

Например, в квартале «Светлый мир «Внутри...» размещено более 12 000 растений 41 вида, а дворы ЖК «Светлый мир «Я-Романтик...» и ЖК «Светлый мир «О'Юность...» украсили по 9 000

растений более чем 30 наименований. Наши дворы дополняются современной уличной мебелью из натурального дерева от ведущих производителей, в том числе компании Punto Design. Это скамейки, навесы, беседки, перголы, урны и другая мебель из экологичных материалов.

В наших дворах вы всегда сможете удобно расположиться с книгой или планшетом, пообщаться с друзьями или просто отдохнуть на свежем воздухе – на скамейке, в беседке или под крышей навеса.

**Термодревесина не усыхает, не набухает, не подвержена короблению и растрескиванию, а также не портится при длительном контакте с водой**





ЖК «Светлый мир «О'Юность...»



ЖК «Светлый мир «Я-Романтик...»



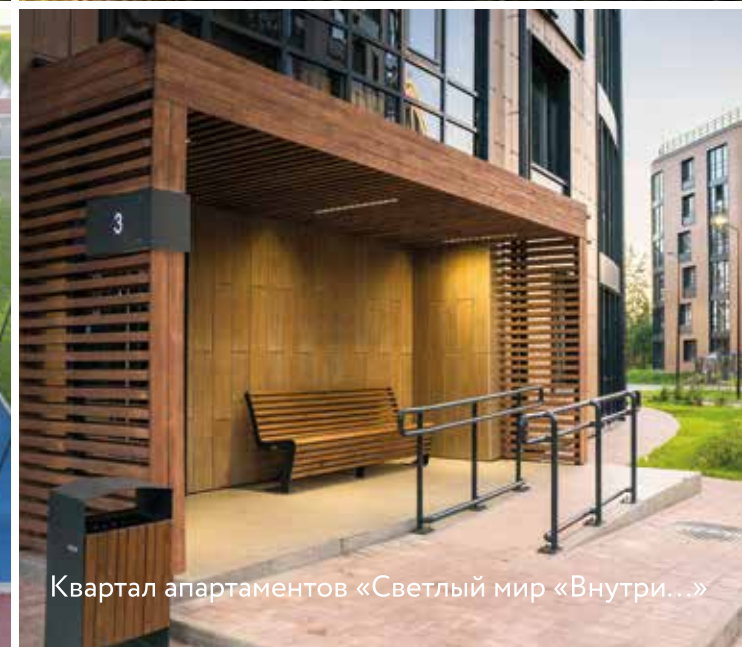
ЖК «Светлый мир «Я-Романтик...»



Квартал апартаментов «Светлый мир «Внутри...»



ЖК «Светлый мир «О'Юность...»



Квартал апартаментов «Светлый мир «Внутри...»

«Классика»



«Восток»



«Хай-тек»





## ИНТЕРЬЕР КВАРТИР

После сдачи дома вам не придется тратить время и средства на ремонт - вы сможете сразу заехать в свою новую квартиру в ЖК «Светлый мир «Тихая гавань...».

Помещения передаются клиентам с полной чистовой отделкой. Вам доступны для выбора 3 варианта дизайна: **«Восток»**, **«Классика»** и **«Хай-тек»**.

### Отделка выполняется под ключ и включает в себя:

- устройство натяжных потолков;
- оклеивание стен обоями;
- установку межкомнатных дверей;
- укладку ламината, плинтуса;
- разводку систем водоснабжения;
- разводку электрики (с установкой розеток, выключателей и осветительных приборов);
- монтаж радиаторов отопления.

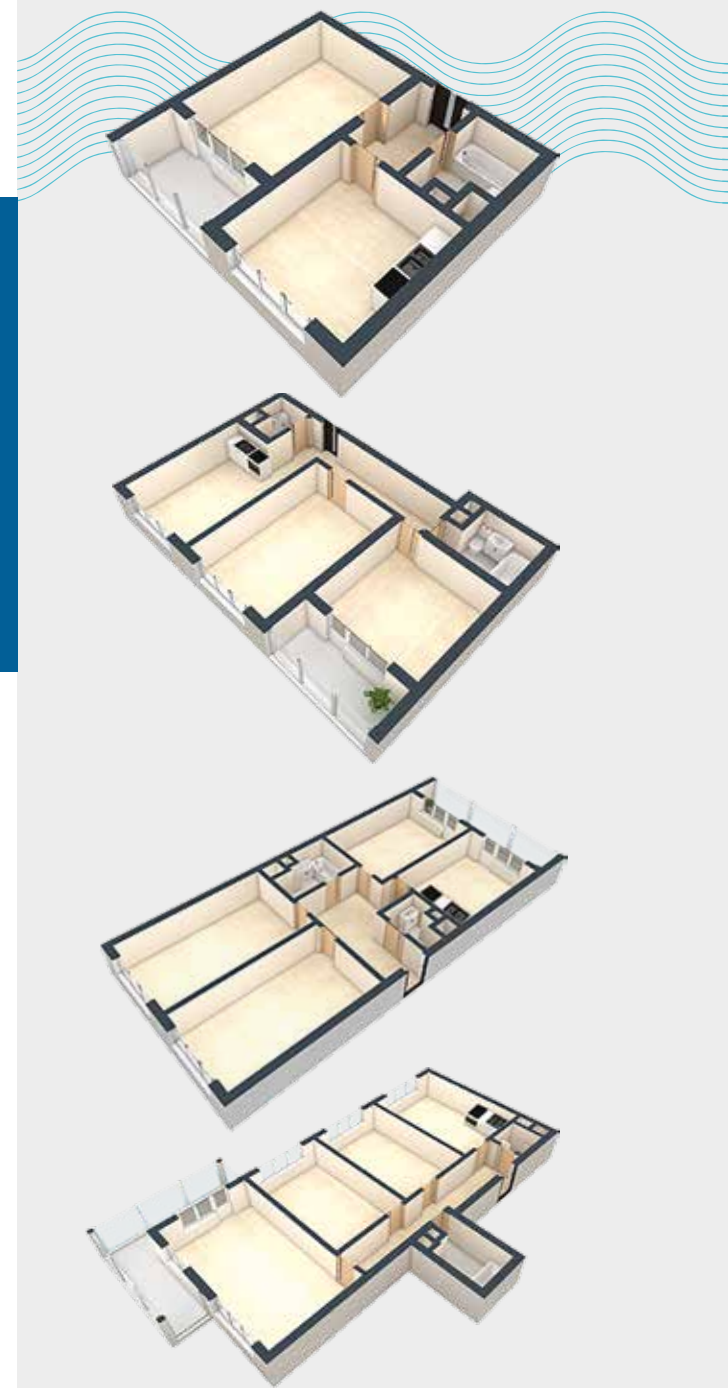
В санузлах устанавливается вся необходимая сантехника, а пол и стены облицовываются кафельной плиткой.

# СЕМЕЙНАЯ КВАРТИРОГРАФИЯ



Квартал отличает продуманная семейная квартирография и ограниченное число квартир на этажах (5 - 7). В доме отсутствуют студии, а в ассортименте представлено большое число просторных многокомнатных лотов и жилья формата «евро». Покупателям доступны, в том числе, и квартиры «Евро-4» площадью до 130 м<sup>2</sup>.

Квартиры ЖК «Светлый мир «Тихая гавань...» имеют функциональные планировки, большие окна, просторные лоджии с панорамным остеклением и потолки высотой около 2,8 метра. Помещения передаются дольщикам с полной чистовой отделкой, представленной в 3 вариантах дизайна.

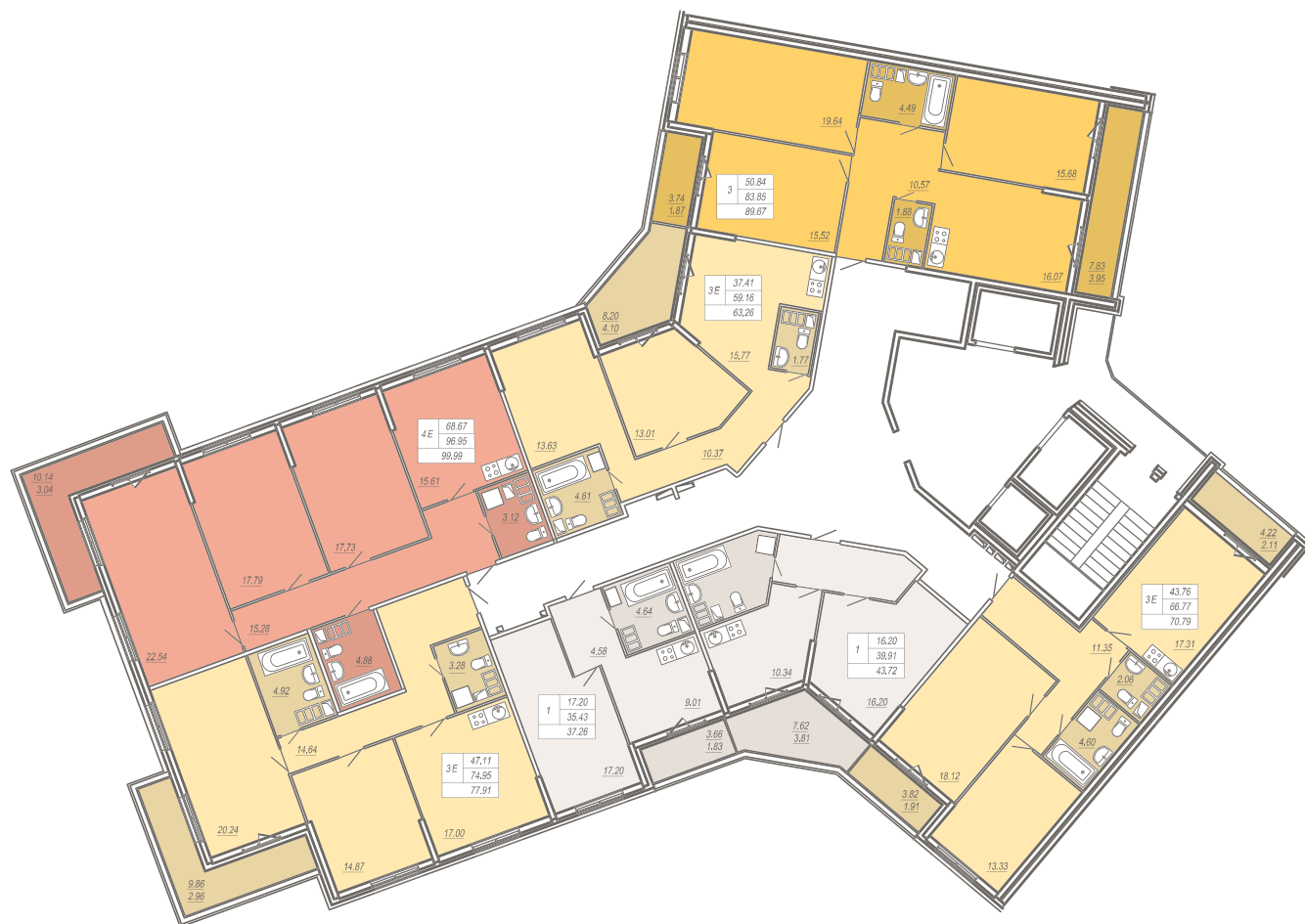




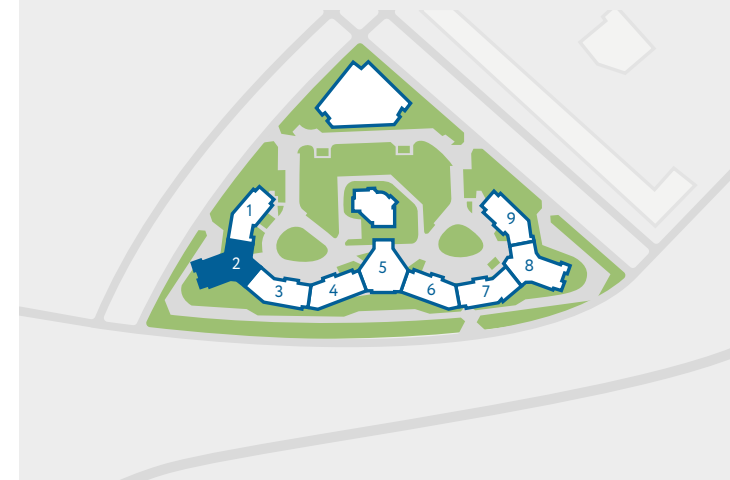
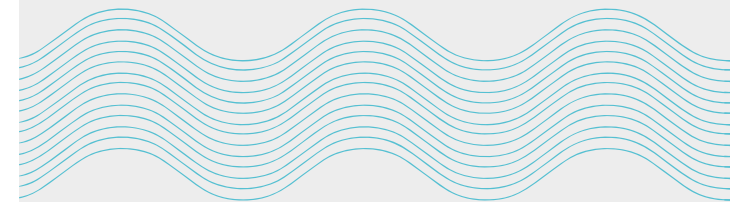


# 2 СЕКЦИЯ

Типовой этаж (2-19)



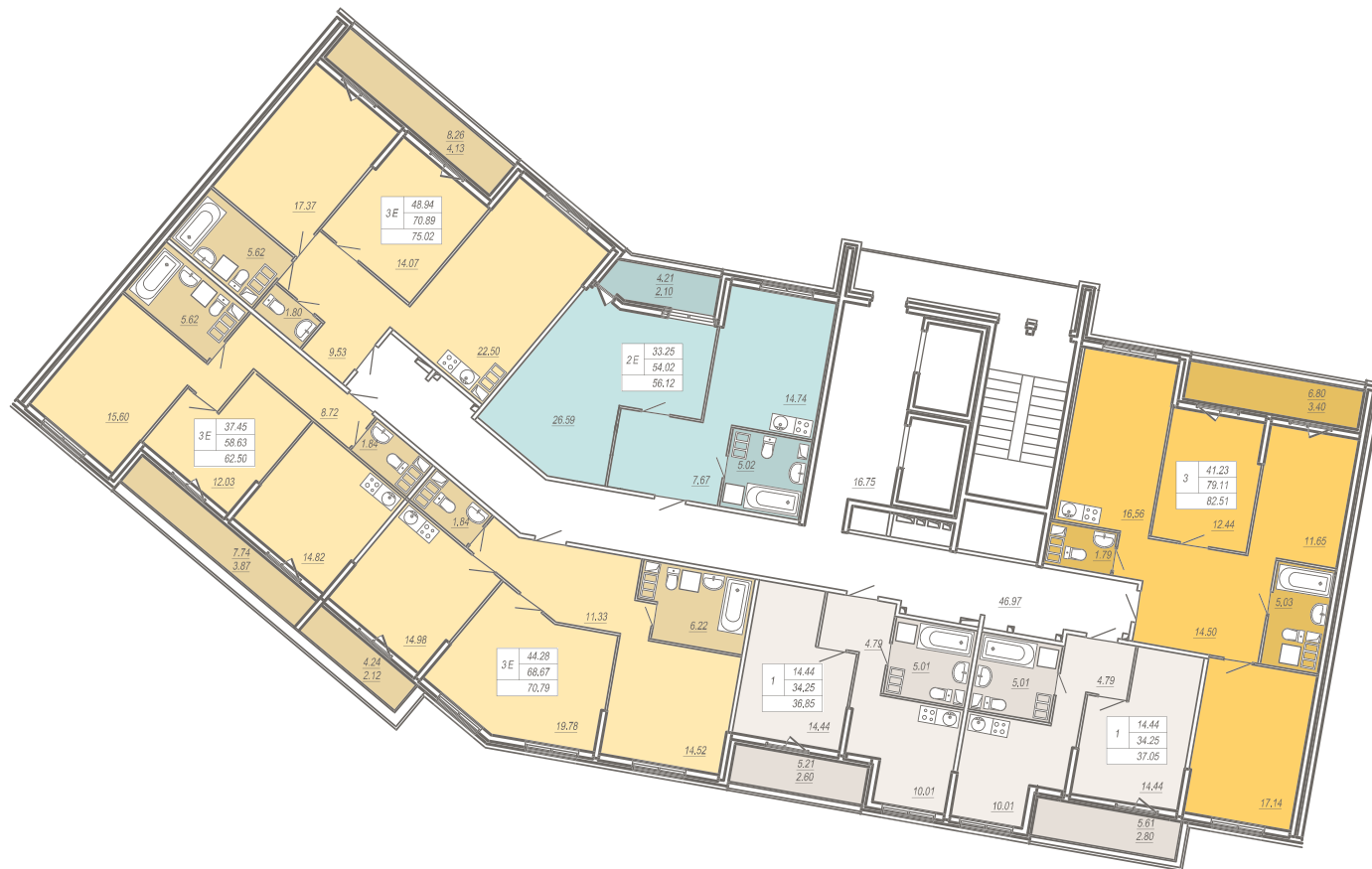
-  ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
-  ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА (ЕВРО)
-  ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
-  ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА (ЕВРО)



# 3 СЕКЦИЯ

## Типовой этаж (2-17)

-  ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
-  ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА (ЕВРО)
-  ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА (ЕВРО)
-  ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА





# 4 СЕКЦИЯ

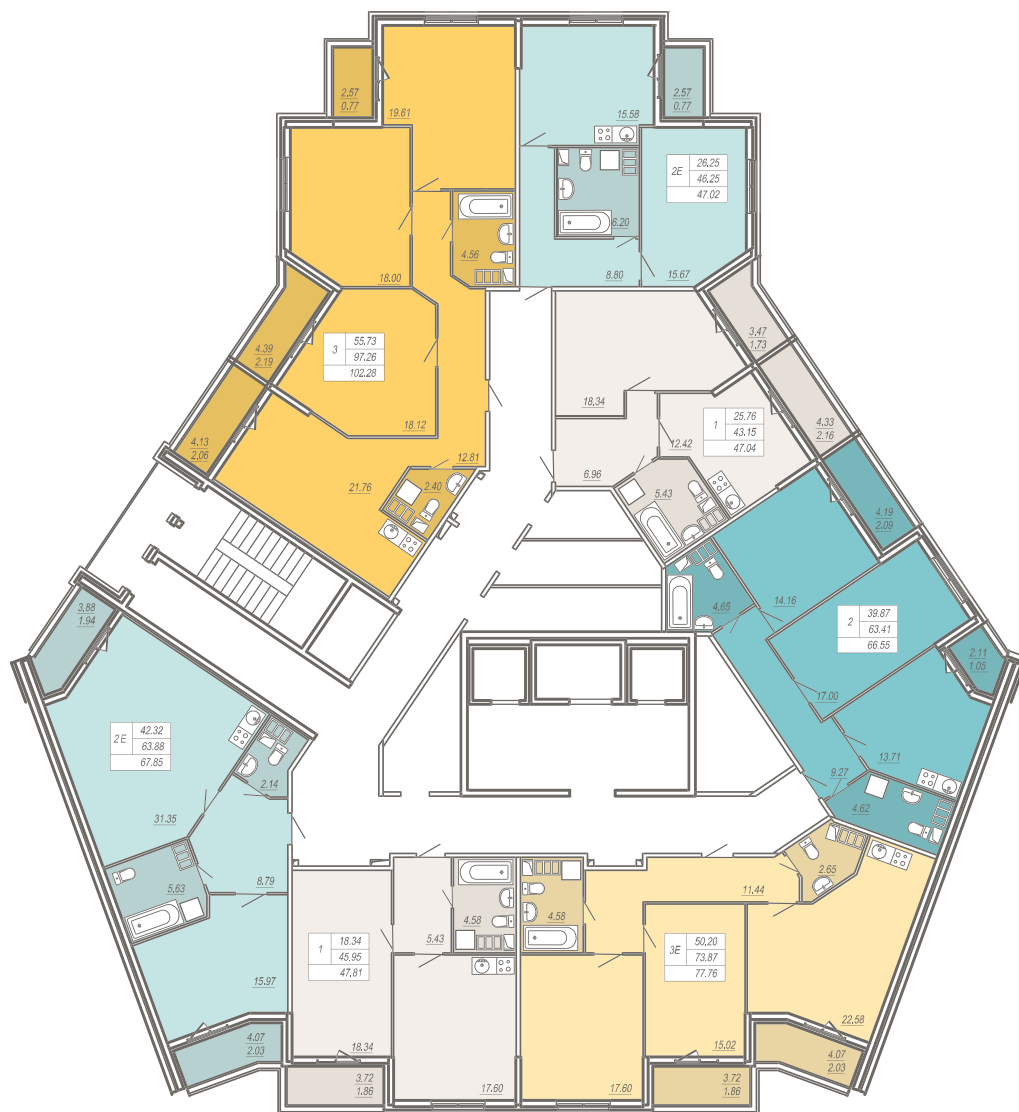
## Типовой этаж (3-20)

-  ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
-  ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
-  ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА (ЕВРО)



# 5 СЕКЦИЯ

Типовой этаж (2-23)



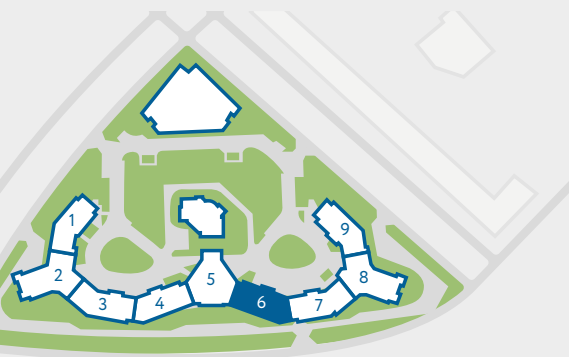
-  ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
-  ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА (ЕВРО)
-  ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
-  ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА (ЕВРО)
-  ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



# 6 СЕКЦИЯ

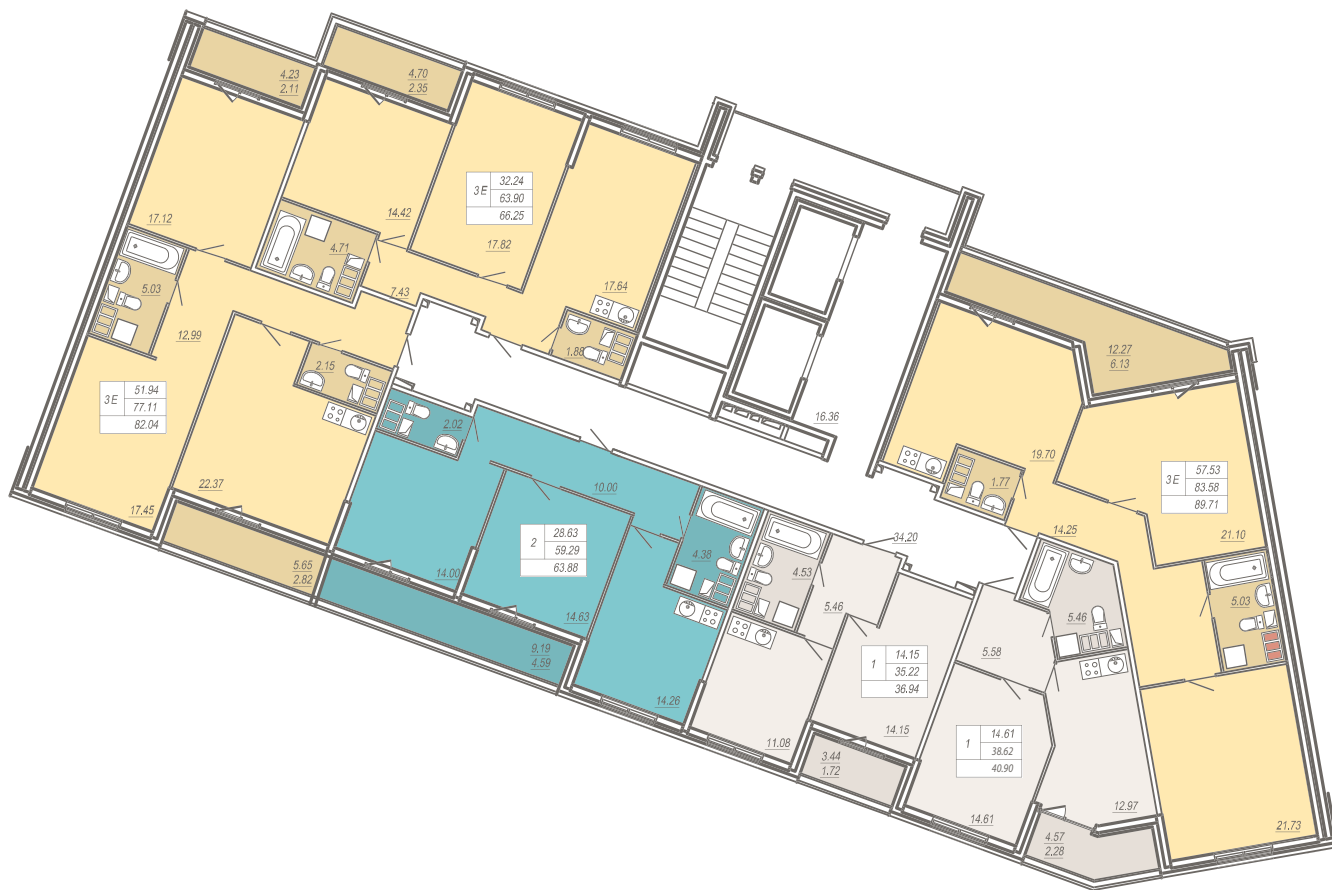
## Второй этаж

-  ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
-  ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
-  ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА (ЕВРО)



# 6 СЕКЦИЯ

Типовой этаж (3-20)



-  ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
-  ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
-  ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА (ЕВРО)

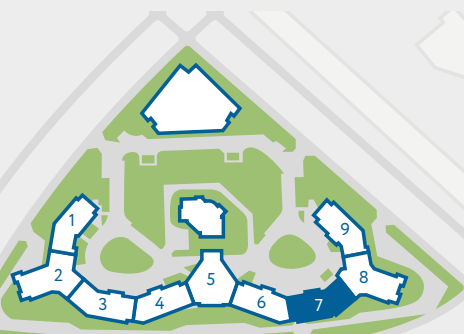
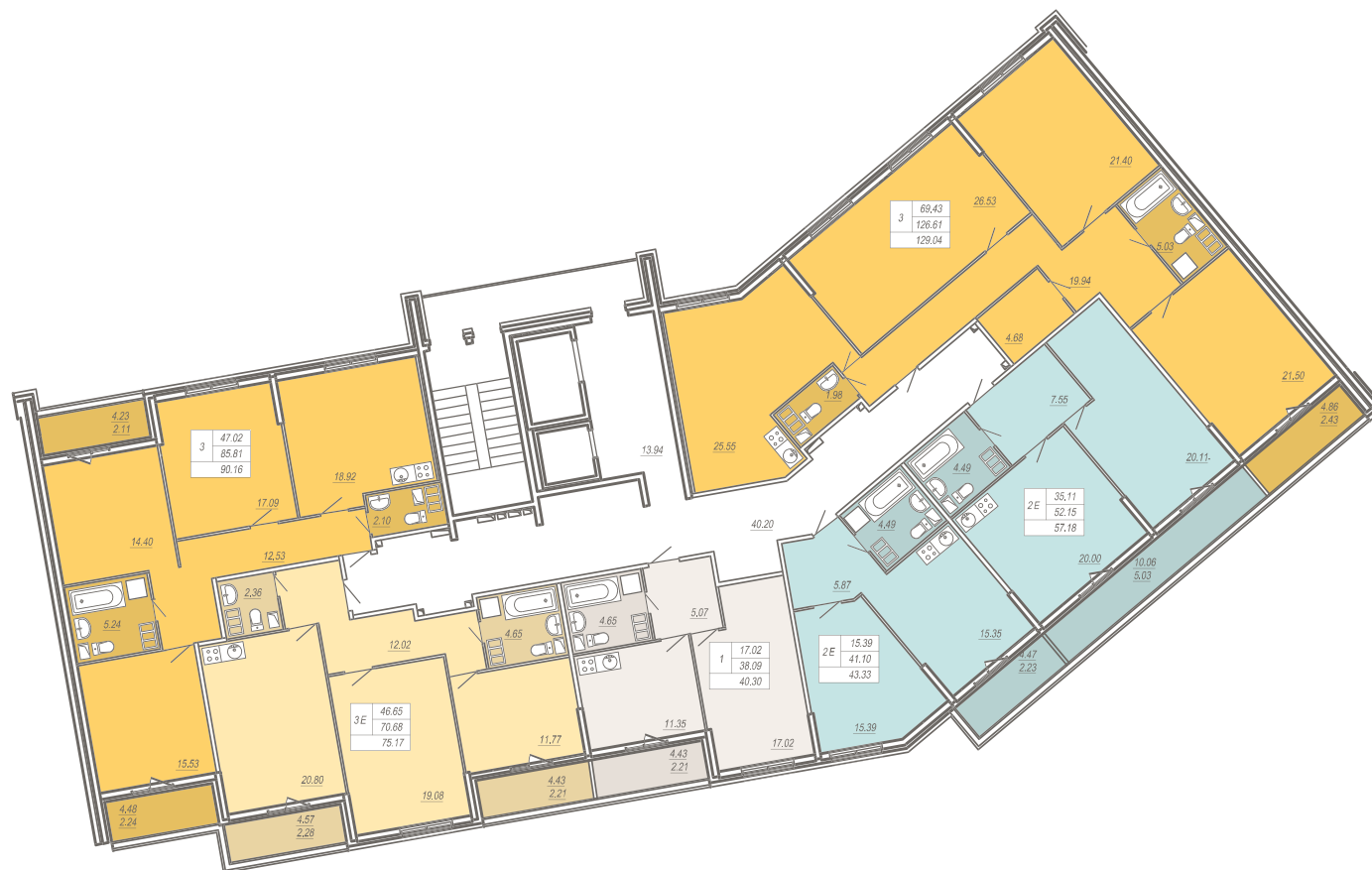




# 7 СЕКЦИЯ

## Типовой этаж (2-17)

-  ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
-  ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА (ЕВРО)
-  ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА (ЕВРО)
-  ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

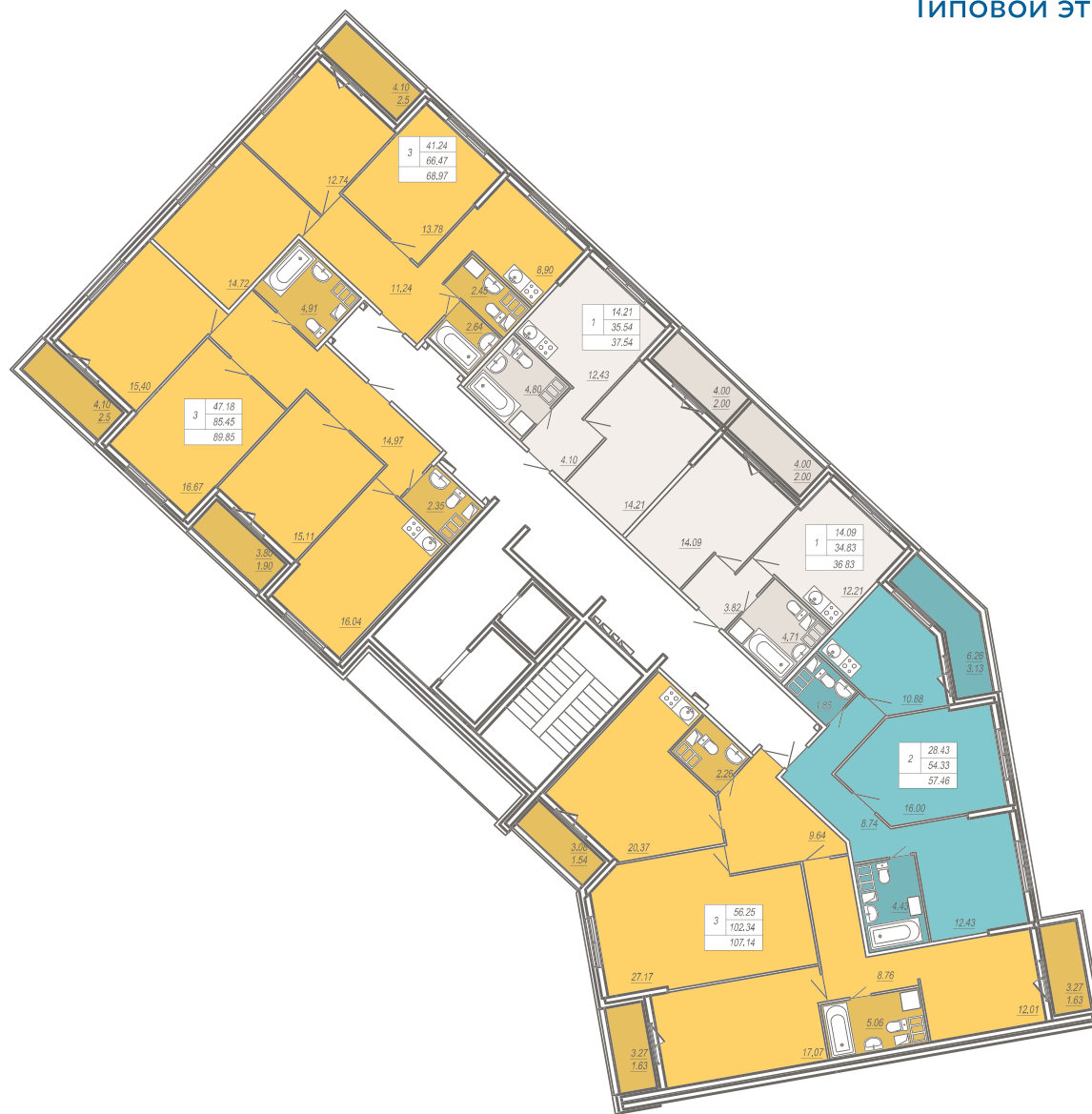
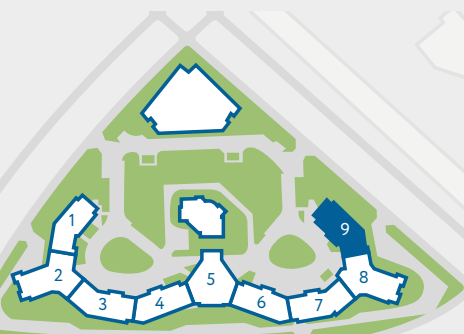




# 9 СЕКЦИЯ

## Типовой этаж (2-13)

-  ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
-  ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
-  ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА







# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

## 6 заселенных кварталов в Санкт-Петербурге и Вологде:



СВЕТЛЫЙ МИР  
ВНУТРИ...  
ПАРК ЗДОРОВЬЯ



СВЕТЛЫЙ МИР



Я-РОМАНТИК...  
СВЕТЛЫЙ МИР  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Мы  
Вместе  
жилой комплекс



СВЕТЛЫЙ ДОМ  
КАЧЕСТВО ЖИЗНИ



Вдвоём...  
светлый мир

## 4 квартала в стадии строительства, в том числе с уже сданными очередями в Санкт-Петербурге:



СВЕТЛЫЙ МИР  
ВНУТРИ...  
ПАРК ЗДОРОВЬЯ



Я-РОМАНТИК...  
СВЕТЛЫЙ МИР  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

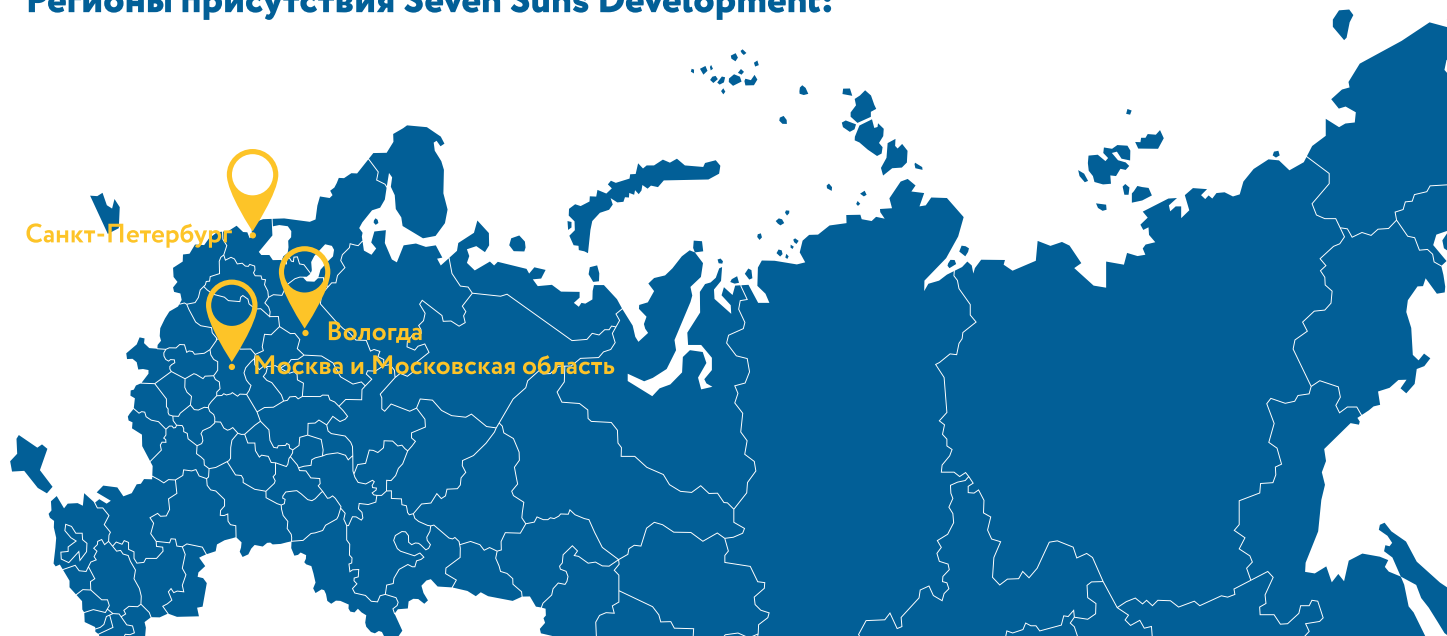


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
ЖИЗНЬ...  
СВЕТЛЫЙ МИР



Тихая гавань...  
СВЕТЛЫЙ МИР

## Регионы присутствия Seven Suns Development:



# ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

За 6 лет работы в Санкт-Петербурге Seven Suns Development вошла в число ведущих застройщиков региона. Возведенные нами кварталы стали домом для тысяч семей и неоднократно номинировались на престижные премии в области девелопмента и архитектуры. Мы вдохновлены тем, что делаем современное, надежное и комфортное жилье доступным для широких слоев населения и возводим здания, которые становятся настоящим украшением этого прекрасного города.

Seven Suns Development является продолжателем традиций крупнейшей строительной компании Вологодской области - ЗАО «Горстройзаказчик». В портфеле проектов холдинга, работающего в отрасли с 1964 года, находится около 2 млн м<sup>2</sup>

недвижимости, в том числе жилые дома, административные комплексы, объекты сфер обслуживания и спорта.

Благодаря масштабности наших проектов, высокой скорости строительства, быстрой реализации жилья и низкой кредитной нагрузке мы всегда обеспечиваем лучшую цену на недвижимость в своем сегменте. Наши объекты сдаются и заселяются точно в срок, соответствуя всем существующим стандартам и запросам времени.

В 2017 году Seven Suns Development заняла 2 место в рейтинге надежности застройщиков сегмента масс-маркет в Санкт-Петербурге (по версии издания «Деловой Петербург»), а по итогам III

квартала прошлого года - 3 место по объемам реализации новой недвижимости в регионе. В 2016 году компания оказалась на 4 месте по объему ввода в эксплуатацию нового жилья в северной столице. Наши проекты – финалисты престижных премий в области недвижимости Urban Awards и Move Awards.

В 2018 году квартал апартаментов «Светлый мир «Внутри...» признан победителем всероссийской премии Urban Awards в категории «Лучшая инфраструктура и благоустройство».

Портфель реализованных, текущих и перспективных проектов компании включает более 1 млн м<sup>2</sup> недвижимости в Санкт-Пе-



тербурге, Москве и Вологде. В ближайшее время Seven Suns Development выйдет на рынок Москвы и отдаленные от центра регионы России, а также представит новый масштабный проект в Выборгском районе Санкт-Петербурга.

Наша команда – это коллектив профессионалов, накопивших богатый опыт реализации десятков масштабных проектов в сфере комплексного развития территорий, жилищного строительства, возведения объектов городской и социальной инфраструктуры в разных

регионах России. Мы строим не просто здания, а создаем «Светлый мир» - живое пространство, где уют, комфорт и безопасность выходят далеко за рамки квартиры, а соседи знают друг друга в лицо, общаются и совместно влияют на облик своего общего дома.

**Надеемся, что Вы также присоединитесь к нам и станете частью команды строителей «Светлого мира»!**

Директор по продажам  
Seven Suns Development

Алексей Бушуев



2017



начало строительства ЖК «Светлый мир «Жизнь...» (73 000 м<sup>2</sup>)

2017



сдана в срок II-я очередь ЖК «Светлый мир «О'Юность...»

2017



сдана в срок II-я очередь Квартал апартаментов «Светлый мир «Внутри...»

2017



2 место – в рейтинге надежности застройщиков масс-маркет

2017



4 место – по объемам продаж в Санкт-Петербурге по итогам года

2018



начало строительства ЖК «Светлый мир «Тихая гавань...» (26 400 м<sup>2</sup>)

2018



сдан в срок Cruise apart (МФК, 8, 9, 10 корпуса ЖК «Светлый мир «Я-Романтик...»)







# ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАРТИР В ЖК «СВЕТЛЫЙ МИР «ТИХАЯ ГАВАНЬ...»:

Договоры на приобретение квартир заключаются в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 214-ФЗ (с обязательной регистрацией в Управле-

нии Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу).



Единовременная оплата (100%).



Оплата в рассрочку до декабря 2019 г. Возможен индивидуальный график платежей.



Ипотечное кредитование.



Также для приобретения квартиры в ЖК «Светлый мир «Тихая гавань...» можно воспользоваться ипотечными программами банков-партнёров:





(812) **777-20-20**  
**[www.tihayagavan.ru](http://www.tihayagavan.ru)**

Офис продаж на объекте:  
Санкт-Петербург, ул. Вадима Шефнера,  
д. 10, корпус 2

Центральный офис продаж:  
Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого,  
д. 9, БЦ "Толстой сквер" 2 этаж



Проект компании

**SEVEN SUNS\***  
DEVELOPMENT

\*СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ