

Тетрадь

для _____

учени _____ класса



о́ЮНОСТЬ...

СВЕТЛЫЙ МИР

2 ОЧЕРЕДЬ



ПРИВЕТ!

См. след. стр. →



о проекте



Светлый мир «О'Юность...» — новый жилой квартал на Октябрьской набережной. Квартал представляет территорию, разделенную на жилую и общественную зоны, где расположились:

ЖИЛАЯ ЗОНА

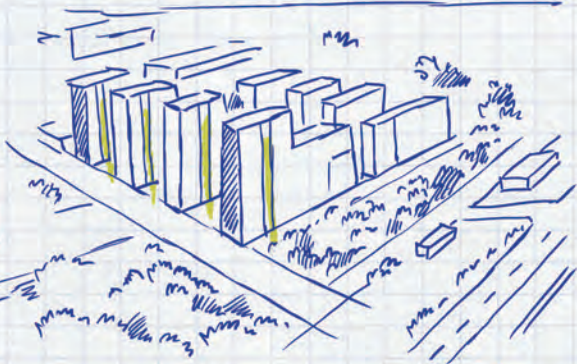
- * восемь 14-25 этажных жилых домов
- * детский сад на 220 мест

КВАРТИРЫ
С МЕБЕЛЬЮ,
ОТДЕЛКОЙ
И ТЕХНИКОЙ

от **1,8** МЛН.
РУБ.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА

- * многоуровневый паркинг на 919 машиномест
- * торговая улица с магазинами и прогулочной аллеей



ОСОБЕННОСТИ КОМПЛЕКСА

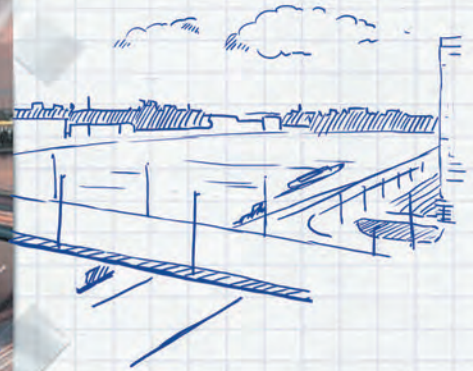
- * дворы без автомобилей и пешеходная внутренняя территория
- * все квартиры сдаются с полной чистовой отделкой, мебелью и бытовой техникой, которые включены в стоимость
- * «Площадь Юности» с кинотеатром «О'Юность...» на территории комплекса
- * велосипедные и роликовые дорожки на территории комплекса



СРОК СДАЧИ IV
КВАРТАЛ 2017 г.



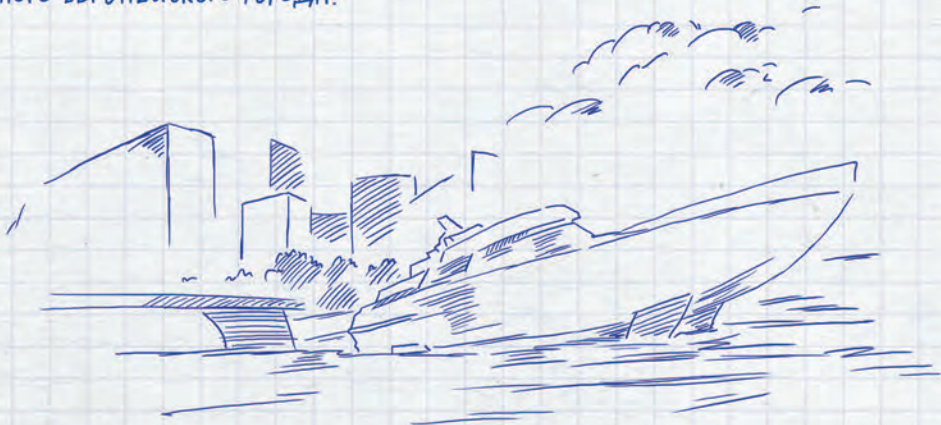
Октябрьская набережная



Октябрьская набережная сегодня становится желанным местом жительства для многих петербуржцев.

Прекрасный баланс: жизнь в мегаполисе, живописный вид из окна на реку.

Романтика мостов, огни кораблей на Неве и в то же время ритм жизни современного европейского города.



Пожалуй, ни перед кем город не открывал столько возможностей, как перед теми, кто вскоре поселится здесь.

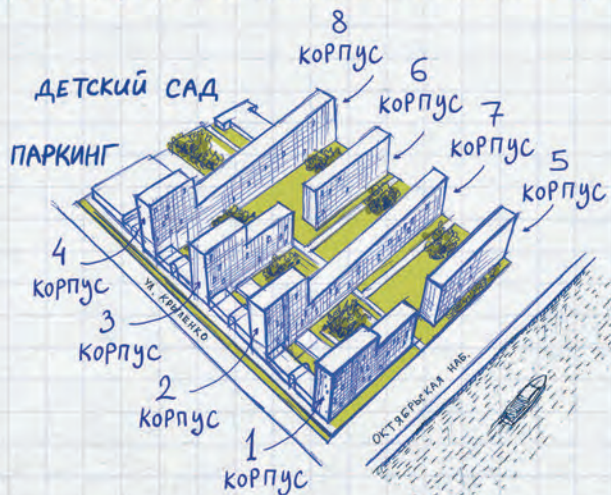
Новый жилой квартал



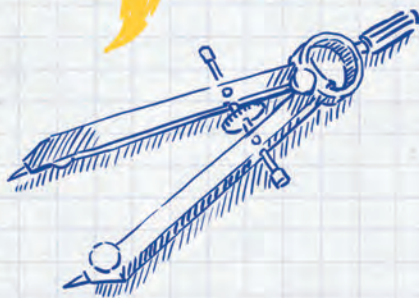
Светлый мир «О'Юность» — это новый жилой квартал на Октябрьской набережной в Невском районе Санкт-Петербурга.

В последнее время Невский район стремительно меняет свой облик. Это молодёжная часть города, энергичная, быстрая, перспективная. Коммерческая инфраструктура шаговой доступности, рестораны, кафе, спортивные и развлекательные комплексы.

Удобный выезд на КАД, быстрый проезд в центр и за город, невысокая этажность соседних кварталов, хорошая обеспеченность школами и детскими садами.



Генплан





Место для
МОЕЙ КВАРТИРЫ



Квартира



В СЕ КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ
С **ПОЛНОЙ** ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ
«ПОД КЛЮЧ»



Отделка включает в себя устройство натяжных потолков во всех помещениях, оклеивание стен обоями, установку межкомнатных дверей и укладку ламината, разводку электрики с установкой розеток, выключателей, осветительных приборов, установку радиаторов отопления.

В санузлах устанавливается сантехника, на полах выкладывается кафельная плитка, стены окрашиваются.

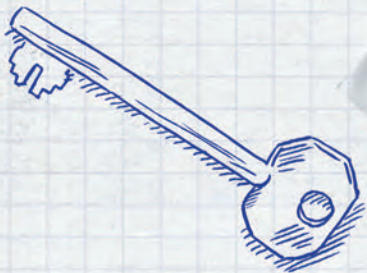
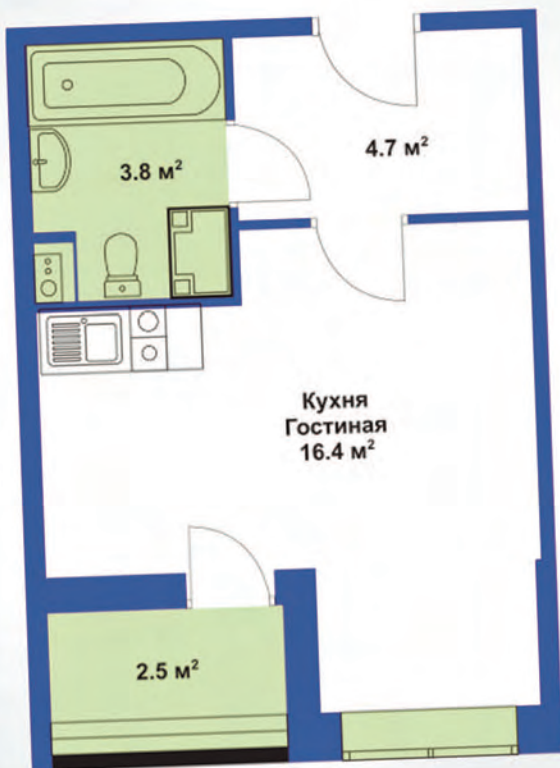




Примеры

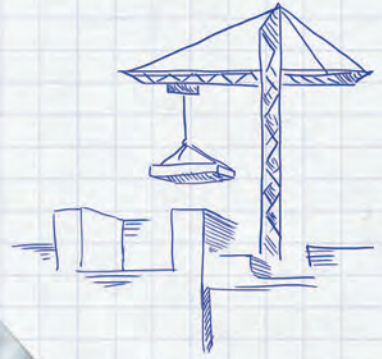
СТУДИЯ

26,1 м²



ПЛАНИРОВКА

1 КОМНАТА



39,8 м²



Примеры

2 КОМНАТЫ (ЕВРО)

48,8 м²



3 КОМНАТЫ (ЕВРО)

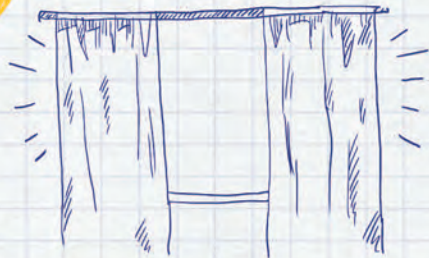


70,2 м²



Дизайн

☐ Ванильное небо ☀



☐ Морской бриз ☀



☐ Вокруг света ☀



☐ МУДРОСТЬ ВОСТОКА



☐ НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ



☐ ПРОСТЫЕ РАДОСТИ



УСЛОВИЯ

ДОГОВОР



Квартиры приобретаются по договору долевого участия в строительстве в соответствии с 214 ФЗ.

СТОИМОСТЬ

ПЕРВЫЙ ВЗНОС



ИПОТЕЧНЫЕ



 Промсвязьбанк

Процентная ставка

От 12 до 13 % на весь период кредитования (до и после получения права собственности на квартиру) в зависимости от суммы первого взноса

Возраст

От 21 до 65 лет (м/ж на момент полного погашения кредита)

Гражданство

Российская Федерация

Регистрация

Постоянная регистрация, фактическое место жительства и постоянное место работы в любом регионе присутствия Банка

Первый взнос

От 0 % от стоимости квартиры

Срок кредита

От 3 до 25 лет

Сумма кредита

От 500 000 до 8 000 000 руб.

Стаж на последнем месте работы

4 месяца

Общий трудовой стаж

Не менее 1 года

ПОКУПКИ

Рассрочка



Рассрочка оплаты стоимости квартиры предоставляется до сентября 2017 г. включительно с удорожанием из расчета 18% годовых на остаток платежа.

Первоначальный взнос от 40% базовой стоимости, а при приобретении квартиры более 60 м² первоначальный взнос может составить от 30%.



ПРОГРАММЫ

Также для приобретения квартиры в «Светлом мире «О'Юность...» можно воспользоваться ипотечными программами банков-партнеров.

БИНБАНК

Процентная ставка	От 11,5 до 12 % в зависимости от суммы первоначального взноса и программы банка
Возраст	От 18 до 65 лет (м/ж на момент полного погашения кредита)
Гражданство	Российская Федерация
Регистрация	Постоянная или временная регистрация на территории РФ
Первый взнос	20% от стоимости квартиры
Срок кредита	От 3 до 30 лет
Сумма кредита	От 300 000 до 8 000 000 руб.
Стаж на последнем месте работы	6 месяцев
Общий трудовой стаж	Не менее 1 года



СМП БАНК	
Процентная ставка	От 12,50 до 13,75 % в зависимости от суммы первоначального взноса
Возраст	От 18 до 65 лет (м/ж на дату погашения кредита)
Гражданство	РФ
Регистрация	Постоянная либо временная регистрация на территории РФ
Первый взнос	0 % при процентной ставке 13 % от 20 % от стоимости квартиры при ставке 12,3 % от 40 % упрощенный пакет документов
Срок кредита	от 3 до 25 лет
Сумма кредита	от 400 000 ДО 8 000 000 рублей
Стаж на последнем месте работы	6 месяцев
Общий трудовой стаж	от 6 месяцев



Рассрочка

Рассрочка оплаты стоимости квартиры предоставляется до сентября 2017 г. включительно с удорожанием из расчета 18% годовых на остаток платежа.

Первоначальный взнос от 40% базовой стоимости, а при приобретении квартиры более 60 м2 первоначальный взнос может составить от 30%.



ТрансКапитал Банк	
Процентная ставка	От 12,99 до 14,49 % в зависимости от суммы первоначального взноса. После регистрации права собственности ставка уменьшается на 1%
Возраст	От 21 до 75 лет (м/ж на момент полного погашения кредита) Чей возраст превышает 65 лет (м/ж) на момент погашения кредита необходимо согласие страховой компании оформить договор страхования жизни и здоровья
Гражданство	РФ и другие государства (предоставляется разрешение на временное проживание / вид на жительство на территории РФ, временная регистрация)
Регистрация	Постоянная или временная регистрация по месту жительства в любом регионе РФ
Первый взнос	от 20 % от стоимости квартиры (при первом взносе свыше 30% применяется упрощенный пакет документов - паспорт + второй документ)
Срок кредита	От 3 до 25 лет
Сумма кредита	От 500 000 до 8 000 000 руб.
Стаж на последнем месте работы	3 месяца
Общий трудовой стаж	Не менее 1 года

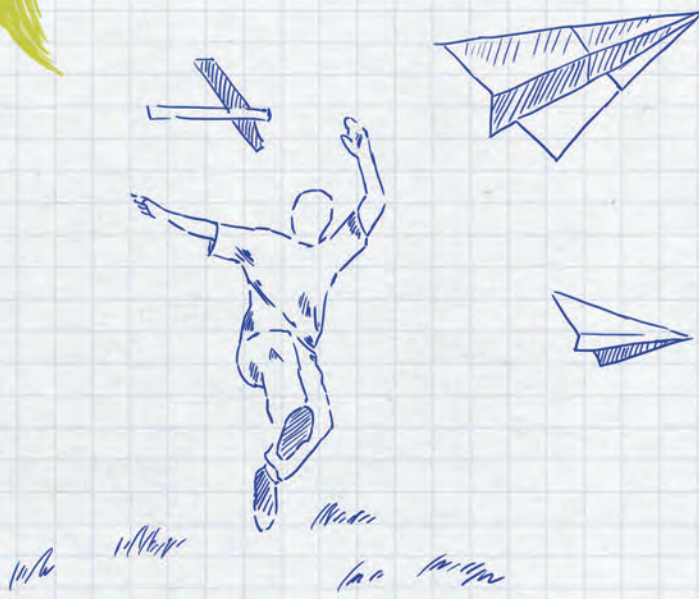




Смысл...

Юность... У каждого она своя, у каждого разная. Сколько мыслей, образов, чувств рождает это слово. Сколько возможностей и открытий несёт оно в себе, сколько горьких разочарований и несбывшихся надежд в нём. Что такое юность?

Смысл нашего нового проекта — попытка понять что же такое юность.





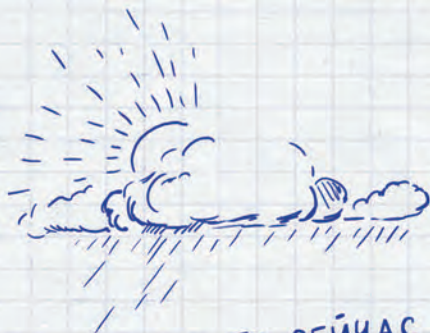
Наверное, юность — это вечное состояние души, которое, как и определённый период нашей жизни, отличается бескомпромиссностью поступков и готовностью принять любые их последствия.

Юность — это наша предельная искренность и стремление к истине, во что бы то ни стало.

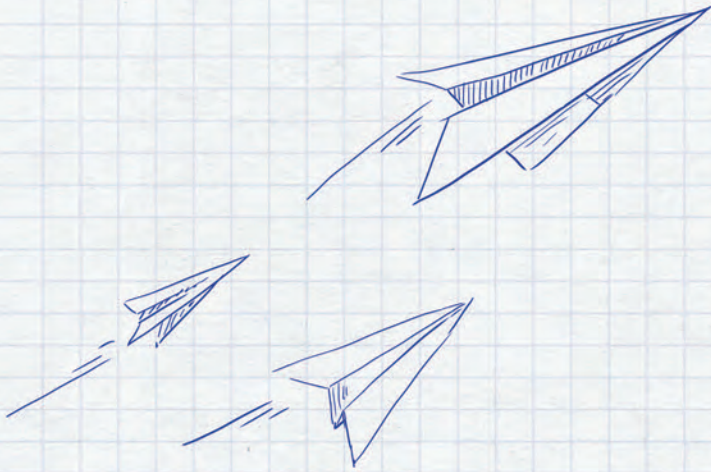
Юность — это бескрайнее вдохновение и восхищение самой жизнью, это творчество в каждом поступке.

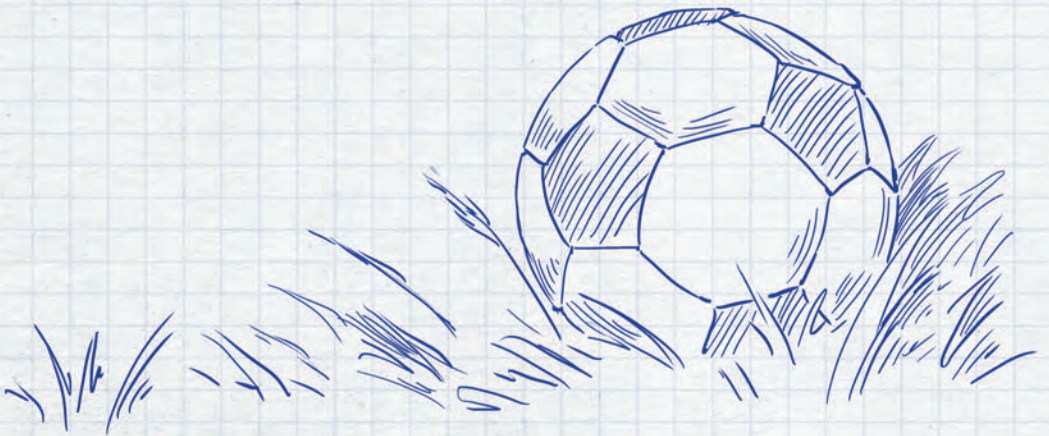
Юность — это взрыв созидательной энергии и, в то же время, готовность еже-секундно всё потерять.

Без условностей и клише, без социальных и материальных рамок, без правил и общепринятых установок юность делает всё ради любви, которая горит внутри. А любовь — это основа самой жизни.



А где-то сейчас
идёт дождь и
светит солнце





СВЯЗЬ

ОФИС ПРОДАЖ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул Льва Толстого, д. 9, 2 ЭТАЖ

РЕЖИМ РАБОТЫ ПО БУДНЯМ 9:00-21:00

ПО ВЫХОДНЫМ 10:00-20:00



ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КРЫЛЕНКО, Д. 1
РЕЖИМ РАБОТЫ ПО БУДНЯМ 9:00 - 21:00
ПО ВЫХОДНЫМ 10:00 - 20:00



Для заметок

ТАБЛИЦА ПИФАГОРА

	2	3	4	5	6	7	8	9
2	4	6	8	10	12	14	16	18
3	6	9	12	15	18	21	24	27
4	8	12	16	20	24	28	32	36
5	10	15	20	25	30	35	40	45
6	12	18	24	30	36	42	48	54
7	14	21	28	35	42	49	56	63
8	16	24	32	40	48	56	64	72
9	18	27	36	45	54	63	72	81